

**AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI N. 4.386.384 AZIONI DELLA  
SOCIETÀ TOSCANA ENERGIA S.P.A.  
PUBLISERVIZI S.P.A.**

**Rende noto**

che, in esecuzione della Deliberazione del C.d.A del 12/07/2018 ed in adempimento dei contratti di mandato stipulati con i Comuni di Massarosa, Camaione, Campi Bisenzio, Dicomano, Pietrasanta, Vicchio e con la Provincia di Pisa (**Allegati sub A**), mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica (la "**Procedura**"), intende vendere n. **4.386.384** azioni (pari al 3,00% del capitale sociale) della società Toscana Energia s.p.a., osservando il presente avviso d'asta (l'"**Avviso**").

Trattandosi di vendita di partecipazioni azionarie detenute da enti pubblici si applica l'art. 10 comma 2 del D.lgs. 175/2016. Non si applica il codice appalti (D.lgs. 50/2016) fatta eccezione per le disposizioni esplicitamente richiamate dal presente Avviso.

La Procedura, che viene esperita ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.lgs. 175/2016 e dell'art. 8 dello Statuto di Toscana Energia, Publiservizi, si informa ai principi di "pubblicità, trasparenza e non discriminazione" richiamati nella menzionata norma.

La Procedura si articola nelle seguenti fasi:

1. pubblicazione dell'avviso;
2. presentazione delle offerte;
3. espletamento dell'asta pubblica;
4. individuazione della migliore offerta;
5. aggiudicazione provvisoria;
6. espletamento delle verifiche e dei controlli previsti per legge;
7. espletamento, anche per conto dei Comuni Massarosa, Camaione, Campi Bisenzio, Dicomano, Pietrasanta, Vicchio e con la Provincia di Pisa, delle procedure volte a garantire
  - (i) il diritto di prelazione riservato agli altri soci di Toscana Energia s.p.a. dall'art. 8 dello Statuto,
  - (ii) il diritto di prelazione "parziale" riservato in favore del socio Italgas s.p.a dall'accordo parasociale stipulato in data 28 Giugno 2018;
  - (iii) la possibilità che il Consiglio di Amministrazione di Toscana Energia s.p.a. formuli un motivato diniego alla vendita delle azioni a determinati soggetti come previsto dall'art. 8 co. 13 dello Statuto;
8. aggiudicazione definitiva;
9. stipulazione dei contratti tra l'aggiudicatario e i singoli Enti mandanti (v. infra).

**A) ENTE CEDENTE**

Publiservizi s.p.a., con sede in Empoli Via di Garigliano 1, 50053 c.f. 91002470481, sito internet [www.publiservizi.it](http://www.publiservizi.it), nella presente Procedura agisce in qualità di cedente (l'"**Ente Cedente**"), anche per conto dei Comuni Massarosa, Camaione, Campi Bisenzio, Dicomano,

Pietrasanta, Vicchio e con la Provincia di Pisa (“Enti mandanti”) in virtù dei contratti di mandato sopra menzionati ed **allegati sub A** al presente Avviso.

**N.B. Publiservizi s.p.a. ha l’incarico di gestire tutta la presente procedura di vendita fino all’aggiudicazione definitiva; dopodiché, i contratti di vendita delle azioni verranno stipulati dai singoli Enti mandanti con il soggetto aggiudicatario.**

Responsabile del procedimento (il “Responsabile del Procedimento”) è il rag. Alessandro Valguarnera, tel. 3356586655 fax 0571592744 indirizzo e-mail [a.valguarnera@publiservizi.it](mailto:a.valguarnera@publiservizi.it) indirizzo PEC: 4.386.384[info@pec.publiservizi.it](mailto:info@pec.publiservizi.it)

## **B) OGGETTO DELLA VENDITA**

La vendita (la “Vendita”) ha per oggetto n. **4.386.384** azioni (pari al **3,00%** del capitale sociale) della società Toscana Energia s.p.a, costituenti un unico lotto non frazionabile (il “Pacchetto”).

Il prezzo minimo a base d’asta (il “Prezzo a base d’asta”) è fissato in complessivi euro **70.000.000,00** per l’intero pacchetto azionario messo a gara.

### **Il prezzo potrà essere ridotto nel caso previsto dal punto D.2 del presente Avviso.**

Le azioni avranno godimento a decorrere dalla data dell’effettivo trasferimento della proprietà. Gli utili maturati fino a tale data spettano in via esclusiva, ad ognuno per il numero delle azioni cedute, agli enti aderenti alla procedura.

## **C) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

Il sistema di aggiudicazione consiste nell’asta pubblica ad unico incanto (l’”Asta Pubblica”), da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il Prezzo a base d’asta.

L’aggiudicazione provvisoria ha luogo a favore del soggetto che offre il prezzo migliore. Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al Prezzo a base d’asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso.

### **Non saranno ammesse offerte al ribasso.**

Se due o più Partecipanti offrono lo stesso prezzo migliore, si procederà secondo quanto disposto al punto M lettera j) del presente Avviso.

Publiservizi S.p.a, a suo insindacabile giudizio, potrà aggiudicare anche nel caso che sia stata presentata una sola offerta.

Se non dovessero pervenire offerte o se quelle pervenute dovessero risultare tutte inammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l’esclusione, l’asta verrà dichiarata deserta.

## **D) DIRITTO DI PRELAZIONE E DINIEGO MOTIVATO DI VENDITA**

### **D.1) PRELAZIONE DEI SOCI E DINIEGO MOTIVATO DI VENDITA**

L'art. 8 dello Statuto della società, al quale si rinvia per una più approfondita conoscenza, prevede che il socio che intenda trasferire a terzi in tutto o in parte, anche a titolo gratuito o di liberalità, le proprie azioni debba previamente offrirle in prelazione agli altri soci mediante una procedura che deve completarsi al massimo entro i 90 giorni successivi alla comunicazione da parte del socio della volontà di cedere, del soggetto offerente e del contenuto dell'offerta.

Sulla base di ciò, non appena effettuata l'aggiudicazione provvisoria, Publiservizi s.p.a., anche per conto degli altri soci cedenti, chiederà al Presidente del CdA di Toscana Energia s.p.a. di attivare senza indugio la menzionata procedura comunicando l'esito della gara, il nome dell'aggiudicatario ed il prezzo offerto.

A ciò va aggiunto che il comma 13 dell'art. 8 citato prevede che il Consiglio di Amministrazione di Toscana Energia s.p.a. possa opporre il proprio diniego alla vendita delle azioni nel caso in cui l'aggiudicatario risulti essere un soggetto il quale eserciti, direttamente o indirettamente, anche per interposta persona, attività in concorrenza con Toscana Energia s.p.a. o comunque svolga un'attività che sia tale da pregiudicare le potenzialità di sviluppo della società.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria sarà risolutivamente condizionata all'espletamento delle suesposte procedure. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di uno o più soci **sull'intero numero delle azioni messe a gara**, l'aggiudicazione provvisoria cesserà di avere efficacia e la Procedura si riterrà conclusa. Allo stesso modo l'aggiudicazione provvisoria perderà efficacia e la Procedura sarà conclusa nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione opponga il diniego previsto dall'art. 8 co. 13 dello Statuto.

In entrambi i menzionati casi, nei confronti dell'Ente Cedente non potrà essere avanzata alcuna pretesa o addebitata alcuna responsabilità.

### **D.2) PRELAZIONE DEL SOCIO ITALGAS S.P.A.**

L'articolo 3.2.3. dell'accordo parasociale stipulato in data 28 Giugno 2018 tra Italgas Reti s.p.a., Italgas s.p.a. e gli Enti pubblici soci di Toscana Energia s.p.a. prevede, nell'ambito del diritto di prelazione a favore di Italgas s.p.a, la facoltà di esercitare il diritto di prelazione parziale "*sulle singole partecipazioni*", e cioè, oltre che sull'intero numero di azioni messo a gara, per il che si applicherebbe la procedura di cui al punto precedente, anche **su alcune delle partecipazioni "cedende" attualmente di proprietà dei Comuni di Massarosa, Camaiore, Campi Bisenzio, Dicomano, Pietrasanta, Vicchio, nonché della Provincia di Pisa e di Publiservizi s.p.a. fino ad una percentuale massima del 3% del capitale sociale.**

Nel caso di esercizio da parte di Italgas s.p.a. di tale diritto di prelazione "parziale" **l'aggiudicatario provvisorio rimarrà comunque obbligato ad acquistare il restante numero di azioni messo a gara, assumendo tale obbligo con la presentazione dell'offerta.**

In tale caso, dunque, verrà disposta in suo favore l'aggiudicazione definitiva nei limiti appena indicati previa riduzione del prezzo complessivamente offerto in proporzione al numero di azioni effettivamente aggiudicato.

Anche in tale caso, nei confronti dell'Ente Cedente non potrà essere avanzata alcuna pretesa

e/o addebitata alcuna responsabilità.

Nel caso di esercizio della prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al rimborso, da parte del soggetto che ha esercitato la prelazione, delle spese sostenute per il rilascio del deposito cauzionale e per la predisposizione dell'offerta.

A tal fine sarà onere dell'originario aggiudicatario documentare le spese sostenute entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto esercizio della prelazione mediante l'invio di idonea documentazione all'indirizzo PE [info@pec.publiservizi.it](mailto:info@pec.publiservizi.it).

Il rimborso delle spese sarà proporzionato al numero di azioni effettivamente acquistato nel caso di esercizio della "prelazione parziale" previsto al punto D2 del presente Avviso.

## **E) PROFILO DELLA SOCIETÀ TOSCANA ENERGIA S.P.A.**

La Società, con sede legale in Piazza E. Mattei, 3 -50127 Firenze P.IVA 05608890488 ha un capitale sociale di euro 146.214.387, rappresentato da n. 146.214.387 azioni del valore nominale di euro 1,00 cadauna.

Toscana Energia S.p.A., iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze al n. 559993, è stata costituita a seguito della fusione di Fiorentinagas e Toscana Gas.

Toscana Energia S.p.A. è il primo operatore nel settore della distribuzione del gas in Toscana e tra i maggiori a livello nazionale. La sua nascita è stata sancita il 24 gennaio 2006, con la firma dell'Atto costitutivo sottoscritto da 90 Enti Locali e dal partner industriale Italgas (Gruppo ENI). La maggioranza azionaria è oggi detenuta da enti pubblici.

La sua durata di Toscana Energia a norma dello Statuto è stabilita fino al 31.12.2100.

La società ha come scopo principale "*... l'attività di distribuzione del gas di qualsiasi specie in tutte le sue applicazioni, di energia elettrica, calore ed ogni altro tipo di energia, con destinazione ad usi civili, commerciali, industriali, artigianali ed agricoli.*" (art. 3 dello Statuto Sociale). Le attività di cui sopra possono essere svolte in proprio od assumendo partecipazioni in altre società. Toscana Energia S.p.A. potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, mobiliari e immobiliari necessarie e utili per il conseguimento dello scopo sociale.

Toscana Energia S.p.A. ha sempre chiuso i bilanci annuali con risultati positivi.

Il patrimonio netto è passato da € 257.377.819 del 2006 a € 400.478.461 dell'esercizio 2017.

Le azioni sono nominative e ogni azione dà diritto ad un voto.

Principali risultati economico-finanziari di Toscana Energia per il triennio 2015-2017

<b>Conto Economico (€m)</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Ricavi</b>	<b>128,3</b>	<b>136,0</b>	<b>138,0</b>
<b>EBITDA</b>	<b>89,3</b>	<b>95,7</b>	<b>99,6</b>
<b>Utile Netto</b>	<b>39,9</b>	<b>40,5</b>	<b>40,2</b>
<b>Stato Patrimoniale (€m)</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>376,4</b>	<b>388,5</b>	<b>400,5</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>355,8</b>	<b>352,6</b>	<b>372,9</b>

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto ai bilanci della Società relativi agli ultimi tre esercizi chiusi ed al Patto Parasociale, che costituiscono la documentazione a disposizione dei Partecipanti e che sono scaricabili sul sito internet <http://www.publiserizi.it/bandi-di-gare-e-contratti>.

#### **F) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla Procedura solo i soggetti che possiedono la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Ciascuno dei Partecipanti può agire:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di un soggetto terzo (non può agire per più soggetti terzi).

Nel caso che il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta in originale o copia autentica. In questo caso, l'offerta, l'aggiudicazione e la Vendita si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi. La procura speciale deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

#### **G) CONDIZIONI OSTATIVE**

Non possono partecipare alla Procedura i soggetti che:

1. non possiedano la piena e completa capacità di agire;
2. siano stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
  - A. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente

della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- B. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - C. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile; c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - D. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - E. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - F. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - G. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. siano soggetti ad una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

L'esclusione di cui ai commi 2 e 3 verrà disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

4. abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle

contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

5. Si trovino in una delle seguenti situazioni:
  - A. stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;
  - B. soggetti alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - C. pur essendo stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione dell'Avviso e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
  - D. si trovino rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

## **H) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

Il Partecipante deve presentare:

1. domanda di partecipazione alla Procedura, sottoscritta, redatta in lingua italiana, comprensiva della/e dichiarazione/i sostitutiva/e in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, attestante/i l'insussistenza delle condizioni ostantive di cui al punto G), con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;
2. se il Partecipante è un ente, copia dell'atto, o degli atti, che giustifica e prova il potere del rappresentante legale che sottoscrive la domanda;

3. se l'offerta è formulata a mezzo di un procuratore speciale, copia della procura speciale;
4. proposta irrevocabile d'acquisto contenente l'offerta economica, sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la domanda.
5. Deposito cauzionale pari al 1% dell'importo a base di gara tramite fideiussione bancaria o assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Publiservizi S.p.A.

Tale deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza della presentazione dell'offerta e dovrà recare la seguente causale: "Deposito cauzionale per gara relativa alla cessione della partecipazione azionaria di proprietà della Publiservizi S.p.A. in Toscana Energia S.p.A.". Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà invece incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare l'intero prezzo di vendita entro la data della stipulazione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni. Nel caso di esercizio della prelazione prevista al punto D del presente Avviso, l'originario aggiudicatario avrà diritto al rimborso, da parte del soggetto che ha esercitato la prelazione, delle spese sostenute per il rilascio del deposito cauzionale e per la predisposizione dell'offerta.

A tal fine sarà onere dell'originario aggiudicatario documentare le spese sostenute entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto esercizio della prelazione mediante l'invio di idonea documentazione all'indirizzo PEC [info@pec.publiservizi.it](mailto:info@pec.publiservizi.it).

Il rimborso delle spese sarà proporzionato al numero di azioni effettivamente acquistato nel caso di esercizio della "prelazione parziale" previsto al punto D2 del presente Avviso. La mancata produzione della garanzia sarà causa di esclusione dalla gara.

## **I) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I Partecipanti devono far pervenire all'Ente Cedente la propria offerta vincolante ed incondizionata (l'"Offerta")

**entro e non oltre il termine perentorio delle ore**

**12.00 del giorno 30 agosto 2018**

scegliendo una delle seguenti possibilità:

- i) mediante consegna a mano della documentazione all'indirizzo **Publiservizi S.p.A. – Via di Garigliano 1, 50053 Empoli;**
- ii) tramite invio di plico postale con ricevuta di ritorno all'indirizzo **Publiservizi S.p.A. – Via di Garigliano 1, 50053 Empoli;**

Non è ammesso presentare o recapitare l'Offerta successivamente al termine sopra indicato.



La data e l'ora d'acquisizione della documentazione è stabilita e comprovata unicamente dalla data del protocollo della Publiservizi S.p.A. in Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI).

**L'Offerta deve:**

essere contenuta in un plico sigillato recante all'esterno gli estremi del mittente e la seguente dicitura:

***"PUBLISERVIZI s.p.a. – Procedura di vendita – Offerta di acquisto delle azioni di Toscana Energia S.p.A. – NON APRIRE"***;

1. presentata con i metodi sopra indicati presso **Publiservizi s.p.a.– Via di Garigliano 1, 50053 Empoli**;
2. essere composta da due buste, inserite nel plico (sigillate con le medesime modalità di quest'ultimo), recanti rispettivamente la dicitura:  
**"A - Documentazione"**  
**"B – Proposta irrevocabile d'acquisto"**.

La busta "**A – Documentazione**" dovrà contenere:

- i. la **domanda di partecipazione** alla Procedura, redatta in lingua italiana, sottoscritta e comprensiva della/e dichiarazione/i sostitutiva/e in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, attestante/i l'insussistenza delle condizioni ostative. Se il partecipante è un ente la sottoscrizione deve essere apposta dal legale rappresentante munito dei necessari poteri.
- ii. **Deposito cauzionale** pari al 1% dell'importo a base di gara tramite fidejussione bancaria o assicurativa, o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

<b>Deve essere <u>allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.</u></b>
----------------------------------------------------------------------------------------------

Nella domanda, da predisporre secondo il modello **allegato B**) deve essere dichiarato, a pena di esclusione:

1. se la partecipazione alla Procedura avviene in nome e per conto proprio oppure in nome e per conto di terzi, in quest'ultimo caso indicando le generalità del terzo;
2. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'Avviso d'asta ed in particolare di quanto contenuto al punto D.2) del presente Avviso;
3. di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la vendita di azioni societarie;
4. di aver preso visione dello statuto sociale e dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi chiusi della società Toscana Energia s.p.a.;
5. che l'offerta presentata è valida ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
6. il nome e cognome, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata

del/della referente al/alla quale l'Ente Cedente è autorizzata ad inviare ogni atto e comunicazione relativo alla Procedura;

7. che il sottoscrittore e la persona/società/ente che rappresenta possiedono la piena e completa capacità di agire.
8. che il sottoscrittore e la persona/società/ente che rappresenta non si trovano in nessuna delle cause di esclusione di cui al punto G del presente Avviso.

(i) se il Partecipante è un ente, **copia dell'atto o degli atti che giustificano e provano il potere di rappresentanza legale** in capo al sottoscrittore della domanda;

(ii) se l'Offerta è in nome e per conto di terzi, **copia della procura speciale**;

La busta "**B – Proposta irrevocabile d'acquisto**" dovrà contenere la **proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in lingua italiana, sottoscritta, con apposta marca da bollo in modo conforme alla normativa, formulata secondo il modello **allegato C**) ed avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

1. indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, comune e indirizzo di residenza, codice fiscale del sottoscrittore;
2. indicazione del soggetto in nome e per conto del quale il sottoscrittore presenta la proposta irrevocabile di acquisto;
3. indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per l'acquisto di n. **4.386.384** azioni della società Toscana Energia s.p.a. poste in vendita da Publiservizi s.p.a. per conto dei Comuni di Massarosa, Camaione, Campi Bisenzio, Dicomano, Pietrasanta, Vicchio e con la Provincia di Pisa;
4. indicazione di mantenere ferma l'offerta, sia pur proporzionalmente ridotta, anche nel caso previsto al punto D.2) del presente Avviso;

In caso di discordanza fra il prezzo in cifre ed il prezzo in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente cedente.

La proposta deve essere necessariamente sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.

## **L) CONDIZIONI GENERALI**

Non è consentito al Partecipante di:

- 1) presentare o recapitare, direttamente o indirettamente, più di una Offerta;
- 2) presentare o recapitare l'Offerta oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- 3) presentare o recapitare l'Offerta espressa in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- 4) agire in forza di un mandato collettivo o di più mandati;
- 5) indicare un prezzo inferiore al Prezzo a base d'asta.

L'Ente Cedente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle

autocertificazioni prodotte dal Partecipante. La non veridicità di esse comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata conclusione della Vendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità di natura diversa.

Il verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo del contratto: tutti gli effetti connessi alla vendita del Pacchetto si producono unicamente con la conclusione del contratto.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'Ente cedente si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare in qualunque momento la Procedura e/o di non procedere alla Vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

## **M) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

La selezione delle offerte è compiuta, in seduta pubblica, da una Commissione di tre membri:

- un componente nominato da Publiservizi s.p.a.,
- un componente nominato dal Comune di Massarosa
- un componente nominato dal Comune di Vicchio,

La presidenza è affidata al Comune di Massarosa, mentre il componente del Comune di Vicchio svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante.

Presenzierà ai lavori uno o più consulenti incaricati da Publiservizi spa.

### **L'Asta Pubblica è espletata con le seguenti modalità.**

#### **• Data e luogo dell'Asta Pubblica**

Il giorno **31 agosto 2018 alle ore 10,30** presso la sede di Publiservizi S.p.A., in Via Garigliano, 1 50053 Empoli (FI) avrà luogo l'esperimento dell'Asta Pubblica;

#### **Prima fase - Adempimenti e verifiche**

La Commissione provvede per ciascuna Offerta a:

- a. verificare l'ammissibilità;
- b. verificare la chiusura e l'integrità del piego contenente l'Offerta;
- c. aprire il piego e verificare la presenza e l'integrità delle buste ivi contenute;
- d. aprire la busta A contenente la documentazione, verificandone la regolarità del contenuto;
- e. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima solo qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente con l'esclusione.

#### **Seconda fase**

La Commissione provvede, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna Offerta

dei Partecipanti ammessi a:

- a. verificare la chiusura e l'integrità della busta B contenente la proposta irrevocabile d'acquisto;
- b. aprire la busta B, verificandone la regolarità del contenuto;
- c. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima solo qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente con l'esclusione;

### **Terza fase**

La Commissione provvede a:

- a. comparare le offerte economiche ammissibili, con il criterio stabilito al punto C) dell'Avviso, individuando l'offerta migliore;
- b. qualora due o più Partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, procede a chiedere ad essi di effettuare un'offerta migliorativa da trasmettere, con le stesse modalità di cui al punto I, in busta chiusa **entro e non oltre 10 giorni** dall'apertura delle buste. In caso di ulteriore parità di offerte si procederà al sorteggio per determinare il migliore offerente;
- c. redigere la graduatoria, indicando, in ordine decrescente rispetto al prezzo d'acquisto, i nominativi dei Partecipanti ammessi con il relativo prezzo da essi offerto e gli eventuali rialzi di cui al punto precedente;
- d. verbalizzare tutti gli adempimenti e le verifiche svolte, indicando il migliore offerente ed allegando la graduatoria di cui al punto precedente;

#### **1. Aggiudicazione provvisoria**

Il dirigente effettua l'aggiudicazione provvisoria a favore del Partecipante individuato in sede di Asta pubblica come migliore offerente.

##### **1.1. Verifiche ulteriori**

Publiservizi s.p.a. svolge le necessarie verifiche in merito ai requisiti ed alle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, nonché gli ulteriori controlli prescritti dalla normativa vigente.

##### **1.2. Diritto di prelazione e diniego motivato**

Publiservizi s.p.a. comunicherà al Presidente del Consiglio di amministrazione di Toscana Energia s.p.a. il nome dell'aggiudicatario e il prezzo da questi offerto e chiederà al Presidente di espletare le procedure volte a:

- consentire ai soci di Toscana Energia s.p.a. di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 8 dello Statuto;
- consentire al socio Italgas s.p.a. di esercitare il diritto di prelazione "parziale" di cui al punto D.2) del presente Avviso;
- chiedere al CdA di esprimersi in merito al possibile diniego ai sensi dell'art. 8 co. 13 dello Statuto.

Nel caso di esercizio da parte del socio Italgas s.p.a. del diritto di prelazione "parziale" si applica il punto D.2 del presente avviso e l'aggiudicatario provvisorio rimarrà obbligato all'acquisto delle azioni residue sulle quali Italgas s.p.a. abbia deciso di non esercitare la prelazione, previa riduzione proporzionale del prezzo offerto.

## **2. Aggiudicazione definitiva**

Qualora le verifiche di cui al punto 4 abbiano esito positivo e le procedure di cui al punto 5 siano state completate senza che l'aggiudicazione provvisoria abbia perso di efficacia il dirigente aggiudica definitivamente la Vendita sul totale delle azioni messo a gara, ovvero su parte di esse secondo quanto previsto dal punto D.2) del presente avviso e dal precedente punto 5.

## **3. Trasferimento del Pacchetto**

Entro il termine indicato nel Avviso, gli Enti mandanti concludono separati contratti con l'aggiudicatario definitivo dietro l'assistenza di Publiservizi s.p.a..

### **N) MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto in sede di gara, ovvero quello proporzionalmente ridotto ai sensi del punto D.2) del presente Avviso deve essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente al trasferimento del Pacchetto, mediante separati assegni circolari, ciascuno riferito al contratto sottoscritto, ed intestato al singolo cedente.

### **O) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA VENDITA**

Nel termine massimo di 5 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario deve, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del Pacchetto a Publiservizi s.p.a che coordinerà, anche per conto degli Enti mandanti, l'acquisizione della documentazione necessaria per la stipula degli atti.

### **P) TRASFERIMENTO DEL PACCHETTO**

Il trasferimento del Pacchetto deve avvenire entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, comprese quelle per la stipulazione e registrazione del contratto, i costi e gli oneri fiscali derivati dalla vendita e connessi ad essa.

Nel caso di mancata vendita per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente Cedente **incamererà** il deposito cauzionale previsto dal punto H.5. E' fatto salvo il diritto di agire in giudizio per il risarcimento dell'eventuale maggior danno rispetto all'importo del deposito cauzionale.

L'Ente Cedente, qualora non possa giungere alla vendita per qualsiasi causa attribuibile all'aggiudicatario, provvederà a scorrere la graduatoria allegata al verbale di gara e ad aggiudicare al secondo migliore offerente (e così via), nonché ad espletare ogni altro adempimento previsto dall'Avviso per giungere alla vendita del Pacchetto.

## **Q) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

Sono a disposizione degli interessati, consultabili sul sito internet di Publiservizi, all'indirizzo:

<http://www.publiservizi.it/bandi-di-gare-e-contratti>

i seguenti documenti:

- statuto della Società Toscana Energia S.p.A.;
- bilanci civilistici della Società relativi agli esercizi 2015-2016-2017;
- Patto Parasociale siglato in data 28 Giugno 2018.

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta alla PEC: [info@pec.publiservizi.it](mailto:info@pec.publiservizi.it) entro e non oltre il quinto giorno lavorativo prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La risposta sarà trasmessa al soggetto richiedente a mezzo pec e pubblicata sul sito aziendale.

## **R) FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito istituzionale di Publiservizi s.p.a, e sull'Albo pretorio dei Comuni ed Enti partecipanti.

Al fine di consentire la massima partecipazione di offerenti il presente Avviso viene pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani nazionali e sul BURT.

## **S) DISPOSIZIONI VARIE**

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

I concorrenti con la semplice partecipazione alla Procedura accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate, oltre a quelle contenute nel presente Avviso, e autorizzano l'ostensione dei documenti presentati.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

## **T) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali dei Partecipanti avverrà in conformità alle disposizioni del d.lgs.n. 196 del 30/06/2003. Ai sensi dell'art. 10 del medesimo decreto, tale trattamento sarà improntato a criteri di liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza. Il trattamento ha la finalità di consentire l'espletamento della Procedura volta alla vendita del Pacchetto.

Il titolare del trattamento è il sig. Giuseppe Dentato, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Con la presentazione dell'Offerta il Partecipante autorizza l'Ente Cedente al trattamento dei dati personali in essa contenuti.

**Il Responsabile Unico del  
procedimento**  
Rag. Alessandro Valguarnera

Empoli, 20 Luglio 2018